

사립대 민자기숙사 현황

25개 대학에서 41동 운영. 대부분 1~2인실로 구성

1인실 비용 연세대 65만5천원, 고려대 59만5천원, 건국대 58만5천원

- 2016년 기준 25개 사립대에서 민자기숙사 41동을 운영하는 것으로 나타남. 민자기숙사는 ‘고액 기숙사비’로 논란이 되어 왔는데, 1달(30일 기준) 비용이 1인실의 경우 연세대(SK 국제학사)가 65만 5천원으로 가장 비쌌고, 이어 고려대(프런티어관) 59만 5천원, 건국대(민자 1, 2) 58만 5천원 등이었음. 이 같은 사실은 대학교육연구소(소장 박거용 상명대 교수)가 한국사학진흥재단에 ‘2016년 대학 민자기숙사 기숙사비용 현황’을 정보공개 청구한 결과 밝혀짐.
- 민자기숙사는 설립·운영 방식에 따라 BTL과 BTO로 구분되며, BTO는 한국사학진흥재단 지원 여부에 따라 기존(지원 無), 공공전환, 행복공공 기숙사로 구분 됨.

<표1> 민자기숙사 개괄

구분	설립 및 운영방식	
BTL	민간투자자가 건설한 뒤 대학으로부터 임대료 형식으로 설립 자금 회수	
BTO	기존	민간투자자가 건설하고, 일정기간 직접 시설을 운영해 수익을 거두는 방식. 고금리 민간자금을 활용했기 때문에 높은 기숙사비로 학생들의 부담 가중
	공공 전환	기존 BTO 기숙사의 고금리 민간자금을 장기 저리의 사학진흥기금으로 대환. 이자비용 절감에 따른 기숙사비 인하 도모
	행복 공공	사학진흥재단과 학교법인이 50%씩 출자해 설립한 특수목적법인(SPC)이 사업시행자가 되어 기숙사 건립·운영. 건립재원은 대학이 부담하는데, 사학진흥기금 등 용자 활용. 2인 1실 기준 24만원(月) 이하로 책정하도록 함

주) BTL : Build-Transfer-Lease, BTO : Build-Transfer-Operate

- 2016년 사립대 민자기숙사는 'BTL 기숙사' 5동, 'BTO 기숙사' 36동으로 대부분 BTO 방식으로 설립·운영 되고 있음. BTO 기숙사는 '기존' 기숙사가 16동(39.0%)으로 가장 많고, '행복공공' 기숙사 13동(31.7%), '공공전환' 기숙사 7동(17.1%) 임.

<표2> 2016년 사립대 민자기숙사 유형별 현황

구분	BTL	BTO			전체
		기존	공공전환	행복공공	
건물 수(동)	5	16	7	13	41
비율(%)	12.2	39.0	17.1	31.7	100

주) 대상 : 사립 일반산업·전문대

- 민자기숙사 형태별로 살펴보면 2인실이 1만 2,383실(81.6%)로 대부분을 차지했고, 이어 3인실 1,216실(8.0%), 4인실 855실(5.6%), 1인실 725실(4.8%)로 나타남. <표3>에는 나타나지 않지만 전체 기숙사 41동 중에서 3~4인실 없이 1~2인실로만 구성된 기숙사가 28동으로 70%에 달함.

<표3> 2016년 사립대 민자기숙사 형태별 현황

구분	1인실	2인실	3인실	4인실 이상	전체
실 수(실)	725	12,383	1,216	855	15,179
비율(%)	4.8	81.6	8.0	5.6	100.0

주) 대상 : 사립 일반산업·전문대

- 문제는 BTO 기숙사의 경우 민간투자자가 직접 운영을 통해 투자 자금을 회수하기 때문에 기숙사비가 비싸다는 것임.

- 2016년 사립대 전체 기숙사(직영 및 민자) 한 달(30일 기준) 평균 기숙사비는 1인실 32만원, 2인실 20만 8천원 등¹⁾이었음. <표4>에 따르면 민자기숙사 1인실 비용이 연세대(SK 국제학사) 65만 5천원, 고려대(프런티어관) 59만 5천원, 건국대(민자 1, 2) 58만 5천원, 숭실대(레지던스홀) 55만 1천원으로 50만원을 상회해 평균액의 2배 수준이었음. 상명대(청록학사 신관) 48만 1천원, 경희대(우정원) 47만원을

1) 사립 일반산업대 기준(대학교육연구소, 『대교연통계(기본)』 2016-17년 10호(통권 57호), IX. 기숙사, 2017, 9쪽)

비롯한 4곳도 40만원을 상회 함. 연세대 1인실 기숙사를 1년(12개월)간 사용한다고 가정할 경우 786만원을 지불해야 해 사립대 평균 등록금(2016년 사립 일반대 평균 등록금 737만원) 보다 비쌌음.

□ '2인실'도 전체 37동 중에서 연세대(SK 국제학사) 44만 3천원, 고려대(프런티어관) 38만 7천원, 건국대(민자 1, 2) 38만 2천원 등 20곳이 30만원 이상이었음. 상대적으로 '3인실'(15만7천원~24만7천원)과 '4인실 이상'(16만7천원~27만원)이 저렴했는데, '3인실'이 있는 기숙사는 5동, '4인실 이상'이 있는 기숙사는 8동으로 다(多)인실이 있는 기숙사가 많지 않음.

<표4> 2016년 사립대 민자기숙사 현황 - 1인실 기숙사비 순

주1) 대상 : 사립 일반·산업·전문대

주2) 기숙사비 : 1달(30일) 기준. 식비 및 보증금 제외한 관리비(관리비, 자치회비, 건강검진비 등) 포함

주3) - : 해당없음 표기

대학명	캠퍼스	건물명	민자유형			1달(30일) 기숙사비(천원)				
			BTL	BTO			1인실	2인실	3인실	4인실 이상
				기존	공공 전환	행복 공공				
연세대	본교(신촌)	SK 국제학사	○			655	443	-	-	
고려대	본교(서울)	프런티어관		○		595	387	-	-	
건국대	본교(서울)	민자1		○		585	382	-	-	
건국대	본교(서울)	민자2			○	585	382	-	-	
숭실대	본교(서울)	레지던스홀		○		551	336	-	270	
상명대	캠퍼스(천안)	청록학사 신관		○		481	290	-	-	
경희대	국제캠퍼스(수원)	우정원		○		470	335	231	-	
전주대	본교	스타타워			○	469	305	-	229	
경기대	본교(수원)	경기드림타워		○		449	315	-	-	
단국대	죽전캠퍼스	웅비홀		○		363	302	-	-	
단국대	천안캠퍼스	단우홀		○		363	302	-	-	
동국대	본교(서울)	남산학사		○		354	354	-	-	
경희대	국제캠퍼스(수원)	제2기숙사		○		351	308	-	-	

제주관광대	본교(광령)	MICE연수관			○	313	199	-	-
전주대	본교	스타타워			○	305	-	-	-
송원대	본교	송원학사	○			262	262	-	203
부산외국어대	본교(남산동)	학생기숙사			○	256	197	-	-
경희대	서울캠퍼스	행복기숙사(여자동)			○	255	201	-	-
경희대	서울캠퍼스	행복기숙사(남자동)			○	255	201	-	-
서영대	과주	서영생활관			○	250	250	-	-
대구한의대	삼성캠퍼스	행복기숙사(3동)			○	211	211	-	-
충북보건과학대	본교	덕암학사2관	○			186	186	-	-
경동대	문막캠퍼스	양덕원			○	123	246	-	-
세종대	본교(서울)	새날관			○	119	238	-	-
서강대	본교(서울)	곤자가국제학사		○		-	378	-	-
한국외국어대	글로벌캠퍼스(용인)	제2기숙사C동			○	-	339	-	-
한국외국어대	글로벌캠퍼스(용인)	제2기숙사B동			○	-	339	-	-
한국외국어대	글로벌캠퍼스(용인)	제2기숙사A동			○	-	339	-	-
연세대	캠퍼스(국제)	송도2학사	○			-	332	209	-
단국대	죽전캠퍼스	진리관			○	-	307	-	199
단국대	천안캠퍼스	봉사관			○	-	307	-	199
건국대	글로벌캠퍼스	해오름학사	○			-	304	247	-
강남대	본교(경기)	심전2관		○		-	293	-	-
동의대	본교(가야)	미래생활관			○	-	208	-	-
동의대	본교(가야)	미래생활관			○	-	206	-	-
동의대	본교(가야)	미래생활관			○	-	203	-	-
한국기술교대	본교(병천)	예술관	○			-	157	157	-
한국국제대	본교	상문2생활관			○	-	86	173	-
웅지세무대	본교(과주)	1생활관		○		-	-	-	205
웅지세무대	본교(과주)	2생활관		○		-	-	-	205
웅지세무대	본교(과주)	3생활관		○		-	-	-	167